

FONDAZIONE
“CASA DEI BAMBINI SANGIORGIO GUALTIERI”
A D R A N O

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione d’interesse finalizzata alla selezione di tecnici abilitati per la verifica strutturale e la redazione del progetto esecutivo del costruendo edificio di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via Vittorio Emanuele, alla classe d’uso IV – “Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti”.

IL COMMISSARIO REGIONALE

in esecuzione della deliberazione n. 38 del 04/10/2022 avente ad oggetto “ *Approvazione avviso pubblico – Manifestazione d’interesse finalizzata alla selezione di tecnici abilitati per la verifica strutturale e la redazione del progetto esecutivo del costruendo edificio di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via Vittorio Emanuele, alla classe d’uso IV – “Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti”.*”

RENDE NOTO quanto segue:

Il presente avviso è finalizzato all’acquisizione di manifestazioni d’interesse, al fine d’individuare, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, tecnici abilitati da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii., nonché delle linee guida ANAC n. 4/2016, come di seguito descritti nel presente avviso;

Il presente avviso è da intendersi come mera manifestazione d’interesse che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per i tecnici interessati che per l’ente procedente ai fini dell’affidamento del servizio, in quanto non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o procedura di affidamento e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

A conclusione della manifestazione d’interesse, la Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sussistendone i requisiti ed a suo insindacabile giudizio, potrà procedere alla richiesta di offerta con i tecnici che hanno manifestato interesse.

La Fondazione, accertata la completezza delle dichiarazioni rese dai tecnici, tenuto conto delle esigenze di celerità, rivolgerà l’invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata ad un massimo di 5 (cinque) tecnici abilitati che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione d’interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla presente procedura. Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a 5 (cinque), si procederà mediante sorteggio.

L’eventuale data del sorteggio sarà comunicata mediante avviso sul profilo del committente.


1

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

ELEMENTI E INFORMAZIONI GENERALI

1. Stazione Appaltante

Denominazione: Fondazione Sangiorgio Gualtieri

Indirizzo: Via S. Pietro, 37, 95031 – Adrano (CT);

Indirizzo di posta elettronica certificata: fondazionegualtieri@pec.it

1.1 Tipologia e descrizione dell'appalto

La procedura consiste nell'individuazione di soggetti da invitare a successiva procedura negoziata in grado di espletare servizi tecnici finalizzati alla valutazione dello stato di sicurezza sismica, la relativa vulnerabilità e la redazione del progetto esecutivo per la destinazione d'uso "*Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti*" dell'edificio sito in Via Vittorio Emanuele, identificato in catasto al foglio 58, particella 1736.

Le modalità attuative di tali verifiche dei livelli di sicurezza sismica dovranno essere coerenti con quanto previsto ai sensi del D.D.G. 1372 del 28/11/2005 "*Indirizzi regionali per l'effettuazione delle verifiche tecniche di adeguatezza sismica degli edifici ed infrastrutture strategiche ai fini di protezione civile o rilevanti in conseguenza di un eventuale collasso e relativo programma temporale attuativo*", e successivi disposti normativi, ai sensi dell'aggiornamento delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018.

Il livello di acquisizione dati e di verifica, ai sensi del Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale della Protezione Civile n. 1372 del 28 dicembre 2005, sarà pari a 1, qualora siano verificate le condizioni contemplate dalla normativa (edifici ed opere ad alta priorità, che possano essere definiti regolari, che non siano stati attribuiti a categorie di suolo S1 o S2 e che non siano realizzati in prossimità di dirupi o creste o su corpi franosi), altrimenti sarà pari a 2. In ogni caso, la scelta del professionista incaricato sarà sottoposta a preventiva autorizzazione da parte della Fondazione.

Il livello di conoscenza, in ogni caso, dovrà consentire:

- L'individuazione delle opere strutturali necessarie per l'adeguamento della struttura alla classe d'uso IV – "*Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti*";
- La redazione del progetto esecutivo secondo le linee guida per la progettazione delle sedi della Polizia di Stato

L'incarico prevede l'espletamento delle seguenti prestazioni:

- **Rilievo geometrico strutturale:** analisi storico-critica in conformità al cap. 8 del D.M. 14.01.2018 sulla base della documentazione disponibile;
definizione dati dimensionali e schema plano-altimetrico, caratterizzazione geomorfologica del sito, rilievo del quadro fessurativo e/o di degrado, rilievo materico e dei particolari costruttivi: descrizione della struttura e sintesi delle vulnerabilità riscontrate e/o possibili individuazione delle vulnerabilità non quantificabili numericamente.



- Il prelievo di carote di calcestruzzo, secondo la norma UNI EN 12504-1/2002, dovrà consentire di ottenere campioni di materiale da sottoporre a prove di laboratorio per caratterizzare la qualità del calcestruzzo, lo stato di conservazione e i parametri meccanici reali.
- Verifica armature mediante misurazione a mezzo pacometro, ultrasuoni od altri metodi non distruttivi per la rilevazione, nelle strutture in calcestruzzo armato, della quantità e disposizione dei ferri d'armatura e del loro diametro e dello spessore del copriferro anche attraverso saggi. Tale operazione sarà integrata, ove necessario, da scarificazioni localizzate per valutare la qualità e le caratteristiche meccaniche dell'acciaio attraverso l'esecuzione di prove durometriche.
- Esami visivi sulla superficie muraria e sugli orizzontamenti condotti mediante rimozione di intonaco da eseguirsi a cura del professionista incaricato; Dovranno essere compresi i ripristini dei copriferri strutturali al termine dei rilievi.
- Nelle murature dovrà essere definita in modo univoco la tessitura muraria, mediante scarificazioni localizzate, individuando il grado di ammorsamento; nelle connessioni utilizzando lo sclerometro a pendolo dovrà essere verificata la qualità dei corsi di malta, secondo le norme di riferimento UNI 10766:1999 - ASTM C 805 - BS 1881:202 - DIN 1048 - EN 12398 - UNI EN 12504-2:2001.
- Esecuzione di prove sui materiali e sui terreni, se necessarie, per le verifiche tecniche, che dovranno essere effettuate esclusivamente da laboratori ufficiali o in possesso della autorizzazione prevista dalle norme vigenti in materia;
- Eventuali ulteriori indagini che dovessero rendersi necessarie per raggiungere il livello di conoscenza richiesto anche a seguito di indicazioni da parte degli uffici Regionali del Settore Sismica o degli uffici tecnici comunali.
- Stima dei costi necessari per l'adeguamento strutturale dell'edificio alla classe d'uso IV – *“Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti”*.
- Redazione progetto esecutivo secondo la normativa vigente

L'Attuazione delle Verifiche Tecniche di sicurezza sismica e redazione della perizia di valutazione dei livelli di rischio, sarà articolata come segue:

Fase I – **Elaborazioni**: a valle dell'esecuzione delle campagne di indagini necessarie ad accertare le caratteristiche dei materiali e la definizione degli spessori e dei collegamenti, dovranno essere effettuate una serie di elaborazioni (analisi strutturali e modellazioni numeriche) per indagare e quantificare la sicurezza nei confronti delle azioni sismiche e statiche.

Fase II - **Sintesi dei risultati**: la sintesi dei risultati ottenuti dovrà essere prodotta mediante la redazione dei seguenti elaborati.

a) Elaborati riguardanti le analisi strutturali:

- Relazione generale (con analisi storico-critica e documentazione originale reperita sulla costruzione e/o su eventuali interventi successivi). Relazione sulle indagini (prove e saggi sulle strutture e di caratterizzazione dei terreni) corredata di documentazione fotografica.
- Redazione di un elaborato denominato "Libretto del rischio sismico" costituente il punto di partenza documentale per la manutenzione degli edifici. Schede di sintesi per ogni unità strutturale in cui sono riportati i valori di indice di sicurezza sismica nei diversi stati limite e la corrispondente classificazione sismica;
- La relazione tecnica della struttura, conformemente a quanto disposto nel D. M. 17.01.2018, dovrà essere sottoscritta da professionista abilitato iscritto all'albo professionale e dovrà riassumere gli elementi presi in esame per la valutazione delle vulnerabilità del fabbricato.
- Elaborati grafici di rilievo geometrico e strutturale (inquadramento, planimetria generale, piante, prospetti, sezioni);
- Relazione di calcolo strutturale con normativa di riferimento dati di input (definizione azione sismica, caratteristiche materiali, livello di conoscenza, descrizione modello strutturale e tipo di analisi, ...), dati di output verifiche statiche e sismiche, con determinazione indici di rischio, vulnerabilità non quantificabili.
- Indicazione puntuale delle opere di adeguamento strutturale per rendere le strutture idonee alla classe d'uso IV – "Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti" – edifici strategici.
- Quantificazione precisa dei costi necessari per rendere la struttura idonea alla classe d'uso IV – "Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti" – edifici strategici.
- Descrizione singole prestazioni

b) Elaborati di progetto esecutivo (art. 26 del D.Lvo 50/2016 nel testo vigente)

- relazione generale;
- relazioni specialistiche;
- elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
- calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti (se necessari dalle verifiche di cui al punto a);
- Verifica eventuali elaborati per il parere preventivo dei VV.F (o dichiarazione di non obbligatorietà)
- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.100 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e quadro di incidenza della manodopera;
- computo metrico estimativo e quadro economico;
- cronoprogramma;
- elenco dei prezzi unitari e eventuali analisi;
- schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

Le risultanze della fase attuativa delle verifiche di sicurezza sismica dovranno essere compendiate in apposito "*capitolo consuntivo*" della relazione che riporti la determinazione degli indici di rischio e le vulnerabilità non quantificabili oltre all'indicazione qualitativa degli interventi strutturali necessari; il tutto in conformità a quanto previsto dalle norme di riferimento, con allegate le schede di livello 1 e 2 e la scheda di classificazione sismica in conformità all'allegato "B" del D. M. n. 65, del 07/03/2017.

Tutta la documentazione a supporto delle indagini, preesistente e di nuova generazione, dovrà essere raccolta ed ordinata su supporto informatico e consegnata al committente insieme alle verifiche tecniche.

Il livello di conoscenza previsto è LC2 al fine di poter utilizzare nei calcoli della modellazione per la determinazione dell'indice di sicurezza sismica un fattore di confidenza di 1,20.

2.0 Soggetti ammessi alla selezione:



Possono manifestare interesse all'invito i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1 lettere a), b), c), d) e), ed f) del D. Lgs. 50/2016 in possesso dei requisiti di cui:

- all'art. 80 (requisiti morali) e 83 comma 3 del citato D. Lgs. 50/2016; al D.M. n. 263 del 02/12/2016;

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario, l'incarico deve essere espletato da professionista iscritto nell'apposito Albo previsto dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabile ai sensi dell'articolo 24, comma 5 del D. Lgs. 50/2016.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs 50/2016, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento;

Nel caso di partecipazione alla gara di consorzi stabili, tali requisiti, dovranno essere posseduti da ciascuna consorziata per la quale il consorzio concorre.

2.1 Requisiti specifici

- Laurea quinquennale o specialistica in ingegneria e/o in architettura in capo al soggetto individuato come esecutore dell'incarico, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs 50/2016;
- iscrizione all'Ordine Professionale da almeno 10 anni dalla data di pubblicazione del presente avviso, al fine di assicurare una certa affidabilità e pregressa esperienza nello svolgimento del servizio;
- iscrizione all'Albo unico regionale dei professionisti (Art. 12, legge regionale 12 luglio 2011, n. 12);
- esperienza acquisita, documentabile, nel settore della certificazione sismica degli edifici;
- esperienza acquisita, documentabile, nel settore della progettazione esecutiva di edifici pubblici.

2.2 Modalità e Termini per la Presentazione dell'istanza:

I soggetti interessati dovranno presentare la propria manifestazione d'interesse, redatta in carta semplice, secondo i modelli allegati al presente avviso, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss. mm. ii., inviando, entro le ore 12.00 del 11/10/2022, l'istanza a mezzo pec all'indirizzo: fondazionegualtieri@pec.it. (Allegato A - B).

All'istanza dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità, con allegato il curriculum Vitae con l'indicazione delle esperienze professionali acquisite, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, di cui al punto 2.1.

In caso di studi associati o società potranno essere presentati il curriculum della società stessa o il curriculum dei soci/amministratori/professionisti dipendenti che svolgeranno i servizi per la società. Sulla busta contenente l'istanza ed il curriculum vitae, escluse quelle inviate via Pec, dovrà essere riportata l'indicazione del destinatario, il mittente e la seguente dicitura, rispettivamente:

“Manifestazione d'interesse finalizzata alla selezione di tecnici abilitati per la verifica strutturale e la redazione del progetto esecutivo del costruendo edificio di proprietà della Fondazione Sangiorgio Gualtieri, sito in Adrano (CT) Via Vittorio Emanuele, alla classe d'uso IV – “Costruzioni con funzioni pubbliche o strategiche importanti”;

Si avvisa che non saranno invitati gli operatori economici che hanno presentato le istanze oltre il termine perentorio indicato e/o presenteranno istanze incomplete.



Decorso il termine per la presentazione delle domande, laddove il numero delle istanze sia superiore a cinque, si procederà alla selezione dei soggetti attraverso sorteggio.

Il presente avviso, finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale né offerta o promessa all'incarico e non vincola in alcun modo la fondazione "Casa dei Bambini Sangiorgio Gualtieri" di Adrano che sarà libera di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la procedura di che trattasi.

2.3 Modalità di selezione.

La Stazione appaltante rivolgerà l'invito alla partecipazione alla successiva procedura negoziata ad un massimo di 5 (cinque) operatori economici che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti minimi di partecipazione alla suindicata procedura. Nel caso in cui il numero delle candidature idonee fosse superiore a 5 (cinque), si procederà mediante sorteggio.

L'eventuale data del sorteggio sarà comunicata mediante avviso sul profilo del committente.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per la Stazione appaltante, finalizzato alla sola raccolta di manifestazione d'interesse da parte dei soggetti interessati.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'ulteriore fase della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

2.4 Pubblicazione

Il presente avviso viene pubblicato nell'Albo Pretorio della fondazione dalla data del 04/10/2022;

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 e ss. mm. ii. si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici.

5.1 Trattamento Dati Personali:

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici, L'invio della manifestazione d'interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Allegati

Sono allegati al presente avviso i seguenti schemi di domanda: -

Allegato A;

Allegato B.


Il Commissario Straordinario Regionale
Dott. Nicola Caltabiano